HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHE DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2010. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2010. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts							*Mis en chantier*					
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011	58,094	10,158	17,394	73,193	158,839	15,512	19,599	82,392	12,570	19,447	79,541	193,950
2012 J	3,299	556	1,537	6,264	11,656							
F	3,230	818	1,386	5,541	10,975							
M	3,615	796	1,505	7,064	12,980	2,069	2,222	13,116	2,495	4,757	19,534	39,902
A	5,498	1,098	1,624	10,137	18,357							
M	5,531	1,084	1,682	7,792	16,089							
J	5,916	1,128	1,737	7,833	16,614	4,463	6,502	24,812	4,119	5,694	27,400	62,025
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-June 2011	26,211	4,868	7,708	33,398	72,185	6,387	7,606	35,942	5,948	8,484	35,804	86,178
janvier-juin 2012	27,089	5,480	9,471	44,631	86,671	6,532	8,724	37,928	6,614	10,451	46,934	101,927
Completions							*Achevés*					
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011	56,488	9,453	16,807	58,745	141,493	15,611	18,519	79,798	11,667	18,984	65,174	175,623
2012 J	4,084	807	1,477	5,762	12,130							
F	4,235	739	1,250	2,785	9,009							
M	3,772	738	1,058	5,490	11,058	3,122	4,044	17,323	2,814	4,270	14,956	39,363
A	4,225	756	1,393	3,177	9,551							
M	4,706	835	1,362	5,319	12,222							
J	5,051	967	1,527	5,436	12,981	3,270	4,162	19,057	3,103	4,719	15,307	42,186
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-June 2011	25,692	4,254	7,963	27,967	65,876	6,933	8,315	35,932	5,178	8,728	31,286	81,124
janvier-juin 2012	26,073	4,842	8,067	27,969	66,951	6,392	8,206	36,380	5,917	8,989	30,263	81,549
Under Construction (2)							*En construction (2)*					
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011	35,670	6,491	14,413	97,153	153,727	8,135	12,575	48,227	7,612	15,935	102,663	174,437
2012 J	34,811	6,272	14,448	97,740	153,271							
F	33,784	6,354	14,636	100,175	154,949							
M	33,628	6,422	15,086	101,724	156,860	7,102	9,817	43,146	7,297	16,434	106,902	173,779
A	34,890	6,760	15,285	108,928	165,863							
M	35,703	6,987	15,633	111,103	169,426							
J	36,560	7,148	15,945	113,438	173,091	8,249	12,271	48,899	8,289	17,562	118,861	193,611
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*				Quarterly / *Par trimestre*			
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2010-	J	87.1	78.3	165.4					190.3			
	F	88.2	91.9	180.1					201.7			
	M	93.8	76.1	169.9	87.3	84.3	171.6	22.8	195.3	107.3	87.1	194.4
	A	91.5	89.0	180.5					204.5			
	M	76.9	93.9	170.8					198.8			
	J	76.9	88.1	165.0	78.6	93.6	172.2	26.5	191.5	98.3	100.4	198.7
	J	72.3	104.2	176.5					199.5			
	A	70.8	99.7	170.5					192.5			
	S	64.3	99.5	163.8	69.9	97.8	167.7	23.4	186.0	88.2	102.9	191.1
	O	63.8	86.4	150.2					174.8			
	N	65.1	105.9	171.0					194.9			
	D	63.6	82.5	146.1	64.5	92.6	157.1	22.9	165.8	80.9	99.1	180.0
2011-	J	64.4	82.5	146.9					167.3			
	F	67.6	95.4	163.0					180.0			
	M	61.9	101.6	163.5	61.4	95.4	156.8	18.0	184.0	77.5	97.3	174.8
	A	65.7	107.4	173.1					190.2			
	M	63.3	106.9	170.2					189.8			
	J	70.8	105.9	176.7	68.1	107.6	175.7	18.9	196.2	82.4	112.2	194.6
	J	68.7	122.1	190.8					213.1			
	A	68.7	102.8	171.5					191.4			
	S	67.4	121.5	188.9	69.6	112.9	182.5	22.8	209.2	85.3	120.0	205.3
	O	64.9	125.7	190.6					211.3			
	N	68.0	97.6	165.6					186.2			
	D	70.8	111.5	182.3	67.5	111.6	179.1	20.6	200.4	83.7	116.0	199.7
2012-	r J	66.1	111.2	177.3					200.6			
	r F	69.2	114.5	183.7					204.2			
	r M	67.5	123.6	191.1	67.4	119.1	186.5	19.0	214.2	84.5	121.0	205.5
	r A	70.9	160.5	231.4					252.0			
	r M	67.7	126.8	194.5					217.4			
	J	67.5	132.0	199.5	67.9	138.8	206.7	22.6	222.7	84.6	144.7	229.3
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
	A	88	45	329	153	615	3,743	6,157	327	479	1,646	2,452	1,898	14,865
	M	267	62	365	236	930	4,525	5,033	414	416	2,127	2,957	2,517	15,962
	J	338	54	313	350	1,055	3,816	6,648	330	589	1,947	2,866	1,859	16,244
	J	322	94	504	489	1,409	3,667	6,615	550	480	2,144	3,154	2,385	17,230
	A	239	68	306	182	795	2,707	5,949	348	483	2,599	3,430	2,057	14,938
	S	253	94	496	348	1,191	4,616	5,468	255	610	2,049	2,914	2,402	16,591
	O	168	61	254	205	688	3,612	6,405	549	659	2,640	3,848	2,315	16,868
	N	240	90	214	199	743	3,926	4,948	501	522	2,378	3,401	2,184	15,202
	D	154	38	651	204	1,047	3,842	5,761	256	389	2,053	2,698	1,594	14,942
2012 -	J	181	11	124	136	452	1,717	5,701	400	472	1,570	2,442	1,996	12,308
	F	53	8	191	19	271	1,953	4,282	163	539	2,166	2,868	2,235	11,609
	M	59	5	237	32	333	2,571	6,062	321	419	2,433	3,173	1,622	13,761
r	A	193	75	209	120	597	5,285	7,938	302	765	3,101	4,168	1,855	19,843
r	M	275	40	293	337	945	3,695	6,682	817	458	2,684	3,959	2,257	17,538
	J	267	101	355	398	1,121	3,967	6,257	285	782	2,778	3,843	2,955	18,143
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								*Achevés*						
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,562	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	149	18	230	152	549	2,136	3,543	383	311	1,704	2,398	1,767	10,393
	M	185	9	205	184	583	2,600	4,830	393	356	1,472	2,221	2,435	12,669
	J	228	45	150	106	529	4,486	7,854	416	497	1,982	2,895	1,872	17,636
	J	189	41	424	96	750	5,786	4,988	285	375	1,813	2,473	1,526	15,523
	A	184	153	174	138	649	4,300	5,012	299	407	2,030	2,736	1,747	14,444
	S	178	83	272	168	681	3,634	5,865	505	444	1,988	2,937	1,429	14,546
	O	220	47	421	222	910	3,162	4,150	466	613	1,799	2,878	1,746	12,846
	N	170	50	317	224	781	2,981	5,371	479	278	1,909	2,666	1,560	13,339
	D	229	26	295	461	1,011	3,380	3,990	481	433	2,061	2,975	2,244	13,600
2012 -	J	124	16	150	287	577	2,196	5,782	244	293	1,660	2,197	2,445	13,197
	F	178	81	270	245	774	1,984	3,295	138	481	1,684	2,303	1,885	10,041
	M	176	46	242	144	608	2,060	4,914	100	639	2,094	2,833	1,685	12,080
r	A	143	21	177	218	559	2,296	3,711	180	398	1,534	2,112	1,778	10,456
r	M	192	144	181	117	634	2,933	4,961	483	321	2,004	2,808	1,960	13,296
	J	193	14	335	284	826	4,206	4,272	383	755	2,453	3,591	1,376	14,271
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,958	2,887	3,685	18,112	24,684	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,547	312	3,107	1,955	6,921	27,374	66,625	2,764	3,986	18,580	25,330	24,123	150,373
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,810	311	3,545	2,568	8,234	24,640	68,834	2,836	4,314	19,557	26,707	26,356	154,771
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,765	377	3,631	2,269	8,042	26,488	72,308	2,702	4,459	20,955	28,116	26,908	161,862
2012 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,581	258	3,520	1,784	7,143	26,627	74,442	3,093	4,513	21,203	28,809	26,941	163,962
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,788	295	3,681	2,027	7,791	30,073	82,541	3,450	5,045	23,354	31,849	29,088	181,340
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)									*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*					
2011	J	2.5	0.6	4.4	1.2	8.7	40.5	47.8	2.4	4.6	17.9	24.9	25.0	146.9
	F	2.0	0.4	3.3	0.6	6.3	37.7	62.6	4.1	7.6	21.0	32.7	23.7	163.0
	M	2.9	0.4	2.7	0.7	6.7	41.3	70.9	2.9	4.1	19.2	26.2	18.4	163.5
	A	1.5	0.6	4.0	2.1	8.2	37.8	75.5	3.7	5.6	20.3	29.6	22.0	173.1
	M	2.2	0.6	4.2	2.0	9.0	44.1	55.5	4.6	4.4	23.2	32.2	29.4	170.2
	J	3.0	0.5	3.1	2.9	9.5	42.5	71.7	3.7	6.3	21.8	31.8	21.2	176.7
	J	2.6	1.0	5.3	4.9	13.8	40.9	74.7	5.9	5.0	23.1	34.0	27.4	190.8
	A	2.1	0.8	3.6	1.7	8.2	38.0	65.2	3.5	4.8	28.8	37.1	23.0	171.5
	S	2.5	1.1	5.5	4.1	13.2	53.0	63.1	3.0	7.1	22.1	32.2	27.4	188.9
	O	2.0	0.7	2.6	2.2	7.5	38.6	73.0	6.3	7.7	30.4	44.4	27.1	190.6
	N	2.4	1.1	2.6	2.4	8.5	39.9	51.7	5.6	6.1	27.6	39.3	26.2	165.6
	D	1.7	0.5	8.0	2.8	13.0	42.9	70.1	3.4	5.3	26.5	35.2	21.1	182.3
2012 r	J	3.9	0.2	2.6	2.2	8.9	28.0	77.7	5.4	7.0	24.0	36.4	26.3	177.3
r	F	1.9	0.4	3.6	1.5	7.4	42.1	64.8	3.1	7.9	29.4	40.4	29.0	183.7
r	M	2.2	0.3	3.8	1.5	7.8	35.2	84.2	4.3	6.2	32.6	43.1	20.8	191.1
r	A	3.4	1.0	2.4	1.7	8.5	56.5	95.6	3.6	8.5	36.8	48.9	21.9	231.4
r	M	2.3	0.4	3.4	3.0	9.1	36.5	77.7	9.4	4.9	30.9	45.2	26.0	194.5
	J	2.2	1.0	3.3	3.3	9.8	42.8	70.7	3.1	7.9	31.1	42.1	34.1	199.5
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2010	J/F/M	5.4	0.5	4.3	4.5	14.7	52.9	60.1	5.1	5.0	29.1	39.2	27.5	194.4
	A/M/J	4.2	0.9	4.5	3.8	13.4	53.6	63.6	5.8	5.1	30.9	41.8	26.3	198.7
	J/A/S	3.3	0.7	4.7	4.1	12.8	50.1	61.5	6.9	6.2	26.8	39.9	26.8	191.1
	O/N/D	3.1	0.9	3.8	4.3	12.1	48.3	58.4	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	4.1	0.8	4.0	1.5	10.4	47.1	61.6	4.6	6.2	20.9	31.7	24.0	174.8
	A/M/J	3.7	0.8	4.2	3.4	12.1	48.7	70.7	5.9	7.0	23.5	36.4	26.7	194.6
	J/A/S	3.6	1.3	5.5	4.1	14.5	49.4	71.2	6.5	8.1	27.4	42.0	28.2	205.3
	O/N/D	3.2	1.2	4.9	3.8	13.1	48.1	66.8	7.3	7.4	30.4	45.1	26.6	199.7
2012 r	J/F/M	3.6	0.5	3.9	2.5	10.5	41.3	79.0	6.8	8.9	31.2	46.9	27.8	205.5
	A/M/J	4.0	1.1	3.9	3.8	12.8	52.5	81.8	7.8	9.6	35.5	52.9	29.3	229.3
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2010-2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2010-2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

June / juin

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	237	-	-	-	-	237
	P.E.I.	Î.-P.-É.	26	68	-	-	-	94
	N.S.	N.-É.	168	68	-	-	-	236
	N.B.	N.-B.	272	83	-	-	-	355
	Atlantic	Atlantique	703	219	-	-	-	922
	Que.	Qc	1,498	807	1,212	-	-	3,517
	Ont.	Ont.	2,906	311	2,753	1	-	5,971
	Man.	Man.	136	80	14	-	-	230
	Sask.	Sask.	444	52	139	-	-	635
	Alta.	Alb.	1,609	258	679	-	-	2,546
	Prairies	Prairies	2,189	390	832	-	-	3,411
	B.C.	C.-B.	826	369	1,598	-	-	2,793
	Total		8,122	2,096	6,395	1	-	16,614
Completions					*Achevés*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	177	-	-	-	-	177
	P.E.I.	Î.-P.-É.	12	-	-	-	-	12
	N.S.	N.-É.	90	170	-	-	-	260
	N.B.	N.-B.	96	96	81	-	-	273
	Atlantic	Atlantique	375	266	81	-	-	722
	Que.	Qc	1,437	387	1,789	52	-	3,665
	Ont.	Ont.	2,752	353	919	-	-	4,024
	Man.	Man.	142	78	124	-	-	344
	Sask.	Sask.	237	98	347	-	-	682
	Alta.	Alb.	1,336	105	847	-	-	2,288
	Prairies	Prairies	1,715	281	1,318	-	-	3,314
	B.C.	C.-B.	601	263	392	-	-	1,256
	Total		6,880	1,550	4,499	52	-	12,981
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2012 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,419	57	170	-	-	1,646
	P.E.I.	Î.-P.-É.	105	156	12	-	-	273
	N.S.	N.-É.	986	2,025	273	-	-	3,284
	N.B.	N.-B.	1,010	819	107	-	-	1,936
	Atlantic	Atlantique	3,520	3,057	562	-	-	7,139
	Que.	Qc	6,460	4,634	15,986	457	-	27,537
	Ont.	Ont.	22,681	6,976	51,069	1	-	80,727
	Man.	Man.	1,224	997	740	-	-	2,961
	Sask.	Sask.	2,415	321	1,651	-	-	4,387
	Alta.	Alb.	9,685	2,883	9,851	-	-	22,419
	Prairies	Prairies	13,324	4,201	12,242	-	-	29,767
	B.C.	C.-B.	7,915	2,546	17,460	-	-	27,921
	Total		53,900	21,414	97,319	458	-	173,091

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	June - juin 2011			2012			January - June / janvier - juin 2011			2012		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	27	11	38	20	10	30	112	141	253	119	103	222
Barrie	41	173	214	43	16	59	132	289	421	165	109	274
Brantford	38	-	38	31	15	46	106	49	155	136	45	181
Calgary	534	185	719	633	551	1,184	2,744	786	3,530	3,302	3,742	7,044
Edmonton	551	168	719	680	370	1,050	2,844	1,207	4,051	3,523	1,945	5,468
Greater Sudbury/Grand Sudbury	59	26	85	41	6	47	153	26	179	127	14	141
Guelph	44	37	81	27	27	54	174	187	361	173	118	291
Halifax	106	96	202	121	36	157	458	738	1,196	516	384	900
Hamilton	93	129	222	142	50	192	637	338	975	838	921	1,759
Kelowna	46	14	60	45	6	51	271	136	407	237	87	324
Kingston	81	4	85	61	14	75	236	220	456	219	68	287
Kitchener-Cambridge-Waterloo	125	168	293	100	114	214	652	480	1,132	522	1,313	1,835
London	145	17	162	151	339	490	567	262	829	635	396	1,031
Moncton	141	4	145	146	93	239	330	50	380	376	229	605
Montréal	531	1,279	1,810	510	1,089	1,599	3,059	7,211	10,270	2,597	6,958	9,555
Oshawa	179	18	197	126	31	157	645	138	783	599	443	1,042
Ottawa-Gatineau	429	536	965	368	613	981	1,657	2,003	3,660	1,474	3,815	5,289
Gatineau	150	209	359	178	175	353	625	621	1,246	594	897	1,491
Ottawa	279	327	606	190	438	628	1,032	1,382	2,414	880	2,918	3,798
Peterborough	46	11	57	13	13	26	110	43	153	75	30	105
Québec	243	309	552	202	650	852	1,124	1,763	2,887	890	2,123	3,013
Regina	95	18	113	164	17	181	458	242	700	722	703	1,425
Saguenay	67	17	84	92	34	126	280	177	457	293	208	501
St. Catharines-Niagara	64	41	105	68	40	108	323	192	515	295	132	427
Saint John	39	15	54	44	7	51	114	42	156	99	22	121
St. John's	193	85	278	175	62	237	560	253	813	559	372	931
Saskatoon	172	198	370	295	159	454	796	700	1,496	1,031	524	1,555
Sherbrooke	67	90	157	106	129	235	380	459	839	480	452	932
Thunder Bay	28	24	52	41	-	41	71	28	99	82	5	87
Toronto	1,607	2,243	3,850	1,075	2,501	3,576	5,816	13,803	19,619	5,749	17,669	23,418
Trois-Rivières	49	58	107	76	83	159	184	229	413	253	312	565
Vancouver	404	940	1,344	378	1,874	2,252	1,925	6,547	8,472	1,879	8,028	9,907
Victoria	57	102	159	70	137	207	324	420	744	323	364	687
Windsor	70	15	85	69	4	73	188	77	265	279	48	327
Winnipeg	207	38	245	147	83	230	914	461	1,375	1,003	919	1,922
Total	6,578	7,069	13,647	6,260	9,173	15,433	28,344	39,697	68,041	29,570	52,601	82,171
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	40	-	40	35	11	46	106	15	121	88	23	111
Cape Breton	29	-	29	45	34	79	88	-	88	110	37	147
Charlottetown	22	18	40	26	68	94	79	103	182	94	125	219
Chatham-Kent	9	-	9	29	7	36	28	27	55	55	10	65
Chilliwack	18	4	22	25	18	43	96	37	133	117	77	194
Cornwall	12	21	33	13	8	21	17	21	38	39	8	47
Drummondville	36	3	39	31	8	39	216	87	303	256	77	333
Fredericton	56	64	120	56	9	65	129	104	233	151	75	226
Granby	38	40	78	34	36	70	105	221	326	212	149	361
Grand Prairie	58	-	58	104	12	116	227	4	231	254	16	270
Kamloops	22	-	22	43	94	137	118	141	259	156	134	290
Kawartha Lakes	10	-	10	30	-	30	53	-	53	76	-	76
Lethbridge	71	-	71	50	-	50	270	162	432	247	8	255
Medicine Hat	12	-	12	34	16	50	67	4	71	103	36	139
Nanaimo	30	21	51	24	15	39	140	150	290	123	226	349
Norfolk	34	-	34	17	-	17	102	-	102	70	5	75
North Bay	6	-	6	9	-	9	16	-	16	29	14	43
Prince George	9	-	9	18	-	18	46	36	82	69	34	103
Red Deer	48	-	48	58	-	58	214	14	228	206	108	314
Saint Hyacinthe	32	18	50	9	23	32	59	69	128	72	133	205
Saint-Jean-sur-Richelieu	27	-	27	12	3	15	138	63	201	110	54	164
Sarnia	5	-	5	15	-	15	60	6	66	50	4	54
Sault Ste. Marie	11	-	11	11	-	11	25	-	25	41	9	50
Shawinigan	9	4	13	14	23	37	49	31	80	56	51	107
Vernon	14	-	14	16	-	16	60	5	65	68	12	80
Wood Buffalo	67	79	146	26	12	38	227	109	336	147	76	223
Total	725	272	997	784	397	1,181	2,735	1,409	4,144	2,999	1,501	4,500
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*	7,303	7,341	14,644	7,044	9,570	16,614	31,079	41,106	72,185	32,569	54,102	86,671

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2011 June / juin			2012 June / juin			2011 June / juin			2012 June / juin		
	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semi-det. / Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	21	4	25	11	96	107	92	52	144	101	97	198
Barrie	30	27	57	28	10	38	77	62	139	57	32	89
Brantford	28	10	38	38	31	69	30	43	73	20	27	47
Calgary	436	167	603	664	452	1,116	460	547	1,007	542	373	915
Edmonton	541	217	758	538	467	1,005	678	858	1,536	744	738	1,482
Greater Sudbury/Grand Sudbury	19	6	25	15	-	15	11	34	45	14	-	14
Guelph	27	-	27	25	3	28	8	9	17	4	18	22
Halifax	70	16	86	62	180	242	35	21	56	69	166	235
Hamilton	124	100	224	111	265	376	35	67	102	51	38	89
Kelowna	60	7	67	36	2	38	175	357	532	134	195	329
Kingston	82	34	116	50	4	54	46	19	65	60	6	66
Kitchener-Cambridge-Waterloo	107	162	269	91	46	137	89	64	153	105	118	223
London	89	66	155	95	9	104	192	553	745	153	200	353
Moncton	29	-	29	45	58	103	27	123	150	16	172	188
Montréal	679	1,700	2,379	541	1,316	1,857	685	2,760	3,445	578	2,544	3,122
Oshawa	147	81	228	134	32	166	8	14	22	10	26	36
Ottawa-Gatineau	406	405	811	310	409	719	265	828	1,093	294	719	1,013
Gatineau	143	84	227	134	212	346	196	526	722	183	461	644
Ottawa	263	321	584	176	197	373	69	302	371	111	258	369
Peterborough	21	33	54	18	-	18	4	12	16	2	4	6
Québec	225	450	675	177	622	799	198	933	1,131	183	916	1,099
Regina	82	24	106	102	61	163	44	64	108	68	42	110
Saguenay	49	20	69	25	37	62	15	43	58	22	83	105
St. Catharines-Niagara	34	22	56	57	12	69	69	49	118	61	28	89
Saint John	18	-	18	16	108	124	39	11	50	46	24	70
St. John's	137	57	194	143	34	177	18	-	18	23	2	25
Saskatoon	140	185	325	149	370	519	172	226	398	126	156	282
Sherbrooke	46	93	139	104	120	224	54	184	238	92	117	209
Thunder Bay	17	-	17	8	-	8	2	2	4	2	6	8
Toronto	916	4,647	5,563	1,236	1,102	2,338	100	1,242	1,342	144	1,439	1,583
Trois-Rivières	33	40	73	53	82	135	39	84	123	52	292	344
Vancouver	364	866	1,230	313	494	807	780	2,323	3,103	922	2,603	3,525
Victoria	57	87	144	40	50	90	89	336	425	107	361	468
Windsor	31	56	87	92	10	102	50	15	65	45	1	46
Winnipeg	273	85	358	145	199	344	168	215	383	178	157	335
Total	5,338	9,667	15,005	5,472	6,681	12,153	4,754	12,150	16,904	5,025	11,700	16,725
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	18	-	18	16	13	29	8	2	10	10	4	14
Cape Breton	20	-	20	18	-	18	19	-	19	14	-	14
Charlottetown	30	5	35	12	-	12	29	50	79	24	76	100
Chatham-Kent	14	-	14	25	-	25	10	3	13	10	-	10
Chilliwack	23	54	77	13	43	56	71	22	93	73	67	140
Cornwall	15	-	15	11	-	11	2	-	2	-	-	-
Drummondville	49	28	77	47	38	85	9	77	86	4	33	37
Fredericton	26	24	50	30	16	46	29	48	77	30	39	69
Granby	5	4	9	28	15	43	44	80	124	50	139	189
Grand Prairie	46	-	46	22	-	22	112	82	194	35	64	99
Kamloops	35	12	47	28	56	84	75	66	141	55	116	171
Kawartha Lakes	12	-	12	29	-	29	2	6	8	1	3	4
Lethbridge	41	36	77	28	-	28	50	184	234	60	161	221
Medicine Hat	10	4	14	12	-	12	51	66	117	28	40	68
Nanaimo	50	12	62	25	19	44	66	157	223	42	127	169
Norfolk	16	-	16	5	-	5	17	17	34	20	4	24
North Bay	8	-	8	10	-	10	18	-	18	18	3	21
Prince George	8	-	8	21	-	21	21	16	37	33	11	44
Red Deer	30	24	54	21	16	37	35	57	92	32	8	40
Saint Hyacinthe	19	48	67	21	4	25	3	45	48	6	24	30
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	9	38	15	30	45	33	16	49	26	57	83
Sarnia	8	-	8	8	-	8	33	4	37	37	-	37
Sault Ste. Marie	4	-	4	12	-	12	7	24	31	9	-	9
Shawinigan	8	-	8	18	26	44	8	16	24	10	13	23
Vernon	30	-	30	9	-	9	64	14	78	44	23	67
Wood buffalo	20	278	298	62	6	68	-	80	80	33	20	53
Total	574	538	1,112	546	282	828	816	1,132	1,948	704	1,032	1,736
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,912	10,205	16,117	6,018	6,963	12,981	5,570	13,282	18,852	5,729	12,732	18,461

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2011 on 2006 Census Definitions.
Data for 2012 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

June / *juin*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	7	8	-	-	45	89	-	-	52	97
Barrie	13	17	-	2	49	13	-	-	62	32
Brantford	4	-	10	13	29	14	-	-	43	27
Calgary	-	4	-	-	547	369	-	-	547	373
Edmonton	10	20	44	35	804	683	-	-	858	738
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	33	-	1	-	-	-	34	-
Guelph	2	5	2	4	5	9	-	-	9	18
Halifax	7	-	-	164	14	2	-	-	21	166
Hamilton	6	10	58	17	3	11	-	-	67	38
Kelowna	-	-	19	2	338	193	-	-	357	195
Kingston	13	6	6	-	-	-	-	-	19	6
Kitchener-Cambridge-Waterloo	8	19	10	42	46	57	-	-	64	118
London	-	-	309	42	244	158	-	-	553	200
Moncton	6	2	109	163	8	7	-	-	123	172
Montréal	217	193	1,278	666	1,265	1,685	-	-	2,760	2,544
Oshawa	3	2	-	12	11	12	-	-	14	26
Ottawa-Gatineau	130	216	390	273	308	230	-	-	828	719
Gatineau	36	114	328	211	162	136	-	-	526	461
Ottawa	94	102	62	62	146	94	-	-	302	258
Peterborough	1	-	-	-	11	4	-	-	12	4
Québec	110	62	537	402	286	452	-	-	933	916
Regina	-	-	-	-	64	42	-	-	64	42
Saguenay	4	8	20	58	19	17	-	-	43	83
St. Catharines-Niagara	18	11	-	-	31	17	-	-	49	28
Saint John	6	8	2	4	3	12	-	-	11	24
St. John's	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
Saskatoon	6	6	71	-	149	150	-	-	226	156
Sherbrooke	34	46	131	62	19	9	-	-	184	117
Thunder Bay	-	4	2	2	-	-	-	-	2	6
Toronto	48	38	401	600	793	801	-	-	1,242	1,439
Trois-Rivières	-	-	56	253	28	39	-	-	84	292
Vancouver	179	364	192	114	1,952	2,125	-	-	2,323	2,603
Victoria	-	-	1	2	335	359	-	-	336	361
Windsor	4	-	-	-	11	1	-	-	15	1
Winnipeg	-	-	144	80	71	77	-	-	215	157
Total	836	1,049	3,825	3,012	7,489	7,639	-	-	12,150	11,700
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford-Mission	4	2	-	-	-	94	-	-	4	96
Barrie	4	8	-	2	23	-	-	-	27	10
Brantford	-	-	-	17	10	14	-	-	10	31
Calgary	-	-	-	-	167	452	-	-	167	452
Edmonton	10	7	78	105	129	355	-	-	217	467
Greater Sudbury/Grand Sudbury	2	-	4	-	-	-	-	-	6	-
Guelph	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Halifax	16	16	-	164	-	-	-	-	16	180
Hamilton	31	28	63	156	6	81	-	-	100	265
Kelowna	-	-	7	2	-	-	-	-	7	2
Kingston	28	4	6	-	-	-	-	-	34	4
Kitchener	4	24	32	8	126	14	-	-	162	46
London	-	-	-	2	66	7	-	-	66	9
Moncton	-	8	-	50	-	-	-	-	-	58
Montréal	203	135	354	68	1,135	1,113	8	-	1,700	1,316
Oshawa	14	12	18	12	49	8	-	-	81	32
Ottawa-Gatineau	159	225	22	25	188	159	36	-	405	409
Gatineau	8	71	-	19	40	122	36	-	84	212
Ottawa	151	154	22	6	148	37	-	-	321	197
Peterborough	12	-	-	-	21	-	-	-	33	-
Québec	76	12	244	81	130	477	-	52	450	622
Regina	-	-	-	18	24	43	-	-	24	61
Saguenay	-	2	20	35	-	-	-	-	20	37
St. Catharines-Niagara	4	12	6	-	10	-	-	-	22	12
Saint John	-	-	-	27	-	81	-	-	-	108
St. John's	26	34	10	-	21	-	-	-	57	34
Saskatoon	-	4	71	75	114	291	-	-	185	370
Sherbrooke	29	46	48	64	16	10	-	-	93	120
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	284	279	-	87	4,334	736	29	-	4,647	1,102
Trois-Rivières	2	4	22	44	16	34	-	-	40	82
Vancouver	128	158	112	147	626	189	-	-	866	494
Victoria	-	-	64	20	23	30	-	-	87	50
Windsor	-	6	4	-	52	4	-	-	56	10
Winnipeg	-	-	-	77	85	122	-	-	85	199
Total	1,036	1,026	1,187	1,286	7,371	4,317	73	52	9,667	6,681

(1) Data for 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	April / avril				May / mai				June / juin			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	96	93	587,691	587,737	98	101	596,457	598,880	92	98	602,232	593,481
Barrie	81	56	474,675	428,746	82	57	465,846	428,034	77	57	433,079	431,247
Brantford	31	27	341,386	445,731	31	24	352,595	463,739	30	20	338,261	468,335
Calgary	450	571	542,575	562,425	453	513	531,587	558,637	460	542	554,527	556,815
Edmonton	735	728	487,176	466,907	694	737	485,176	469,597	677	743	482,162	469,175
Greater Sudbury / Grand Sudbury	12	12	375,990	370,000	11	14	374,725	359,986	11	14	374,725	359,986
Guelph	12	7	458,936	–	10	9	429,734	–	8	4	–	–
Halifax	49	81	362,966	377,614	38	88	382,663	380,818	35	69	400,603	406,485
Hamilton	36	41	461,915	499,183	36	51	486,606	492,744	35	49	493,309	481,346
Kelowna	173	162	898,762	777,867	171	146	900,340	810,346	168	128	889,027	802,608
Kingston	54	74	269,744	294,271	58	63	269,608	291,049	46	58	278,788	283,828
Kitchener-Cambridge-Waterloo	87	95	424,890	469,557	95	87	419,164	470,516	89	105	439,481	494,075
London	193	157	327,806	345,171	193	153	324,511	345,262	190	151	325,506	346,235
Moncton	39	24	173,246	170,705	33	19	177,145	170,600	27	16	172,056	163,125
Montréal	659	648	326,934	339,278	659	630	324,140	344,575	685	578	320,959	348,390
Oshawa	11	9	388,051	–	11	9	395,043	–	8	8	–	–
Ottawa-Gatineau	229	272	307,209	350,504	210	264	312,749	369,798	265	292	308,083	381,403
Gatineau	165	188	249,010	281,512	139	174	240,569	291,019	196	183	257,956	296,470
Ottawa	64	84	457,251	504,916	71	90	454,059	522,104	69	109	450,471	523,999
Peterborough	3	1	–	–	4	1	–	–	4	2	–	–
Québec	227	268	234,812	249,530	231	246	230,288	250,518	198	183	236,264	264,662
Regina	39	69	513,075	544,549	44	65	510,267	548,863	44	67	510,682	535,786
Saguenay	12	23	170,833	181,857	10	20	162,000	179,235	15	21	181,333	187,176
St. Catharines-Niagara	74	67	358,122	341,024	73	68	352,089	348,828	68	55	342,806	350,480
Saint John	47	40	285,265	288,347	43	41	284,071	289,802	39	45	281,773	269,055
St. John's	15	30	386,034	468,191	18	22	364,584	486,038	18	23	368,667	454,389
Saskatoon	172	155	402,603	417,047	177	142	401,789	434,344	172	126	395,035	435,856
Sherbrooke	45	97	169,444	163,212	52	89	169,865	166,819	54	92	178,233	161,634
Thunder Bay	2	2	–	–	1	2	–	–	2	2	–	–
Toronto	125	105	961,591	920,440	103	122	1,024,108	897,960	100	144	1,032,305	856,737
Trois Rivières	50	59	176,540	184,580	42	61	172,500	183,536	39	52	178,333	185,348
Vancouver	832	813	1,231,433	1,271,573	774	819	1,248,364	1,282,159	775	886	1,285,432	1,296,212
Victoria	82	106	614,900	648,560	77	110	632,505	637,155	84	102	671,030	635,809
Windsor	48	47	300,587	290,021	47	50	300,700	307,144	50	45	299,132	313,456
Winnipeg	116	118	476,099	504,927	157	164	451,197	492,547	168	176	424,793	489,670
Sub-Total / *Total partiel*	4,836	5,057	577,416	573,917	4,736	4,987	570,713	583,639	4,733	4,953	577,328	603,945
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	12	10	318,567	334,970	10	10	327,020	351,560	8	10	–	358,460
Cape Breton	7	9	–	–	7	12	–	231,840	17	12	251,532	236,424
Charlottetown	22	15	243,591	172,827	24	20	228,917	206,800	29	24	203,066	196,488
Chatham-Kent	12	9	251,917	–	12	8	251,917	–	10	10	257,960	289,590
Chilliwack	71	78	431,868	454,187	73	69	439,556	461,916	71	73	434,897	457,467
Cornwall	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–	-
Drummondville	8	4	–	–	8	4	–	–	9	4	–	–
Fredericton	26	36	266,277	293,267	29	34	248,634	303,047	28	29	260,664	303,662
Granby	51	32	212,059	205,797	47	52	213,617	252,484	44	50	214,432	243,347
Grand Prairie	129	54	350,719	320,537	105	46	344,913	320,886	112	35	342,880	328,082
Kamloops	63	59	469,868	432,897	67	55	460,517	440,070	75	55	460,079	434,273
Kawartha Lakes	2	1	–	–	2	1	–	–	2	1	–	–
Lethbridge	51	85	358,247	337,731	58	77	349,208	339,682	50	60	353,854	345,272
Medicine Hat	63	41	344,705	328,529	58	33	354,093	327,603	51	28	401,893	380,925
Nanaimo	41	30	465,261	391,377	44	26	475,118	382,973	48	22	449,869	381,159
Norfolk	9	21	–	265,367	14	21	251,964	265,367	17	20	255,729	279,385
North Bay	13	20	296,762	313,790	16	19	291,100	321,516	18	18	299,611	316,578
Prince George	23	43	401,539	403,576	17	31	409,043	412,580	21	33	413,145	430,373
Red Deer	46	29	410,600	425,667	37	33	412,245	431,287	35	32	405,988	431,459
Saint Hyacinthe	3	7	–	–	3	7	–	–	3	6	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	34	245,737	257,353	31	30	250,419	264,033	33	26	257,212	269,115
Sarnia	37	41	307,083	282,818	33	35	319,520	282,158	33	37	319,220	279,069
Sault Ste. Marie	5	11	–	314,000	7	13	–	349,531	7	9	–	–
Shawinigan	5	5	–	–	8	7	–	–	8	10	–	218,271
Vernon	62	48	617,347	669,074	57	49	619,217	684,759	64	44	600,084	698,392
Wood Buffalo	-	19	-	694,788	-	30	-	815,810	-	33	-	845,291
Sub-Total / *Total partiel*	801	741	369,432	372,744	769	722	367,941	384,897	795	681	368,406	391,320
Total	5,637	5,798	547,862	548,207	5,505	5,709	542,387	558,505	5,528	5,634	547,282	578,244

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.

(2) Data for 2010 - 2011 on 2006 Census Definition.
Data for 2012 on 2011 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2010 - 2011 fondées sur les définitions du recensement de 2006.
Données de 2012 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / *Année*		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neuf*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,315	7,034	39,989	27,243	67,232	869	873	7,635	3,017	12,394
	F	3,358	4,266	7,624	50,906	44,262	95,168	1,055	934	9,869	4,750	16,608
	M	4,540	6,608	11,148	66,107	42,673	108,780	1,345	1,409	12,971	4,920	20,645
	A	4,885	5,177	10,062	75,028	41,393	116,421	1,509	1,170	14,651	5,201	22,531
	M	5,386	5,706	11,092	81,121	42,084	123,205	1,661	1,266	15,912	5,594	24,433
	J	6,341	5,934	12,275	92,208	47,859	140,067	1,951	1,335	18,660	6,354	28,300
	J	5,670	5,621	11,291	75,075	43,353	118,428	1,797	1,175	15,315	5,776	24,063
	A	4,816	4,639	9,455	62,388	33,034	95,422	1,496	1,034	12,222	4,626	19,378
	S	5,154	4,607	9,761	64,460	37,247	101,707	1,587	1,076	13,587	4,909	21,159
	O	5,192	6,646	11,838	63,053	35,524	98,577	1,612	1,389	12,977	4,728	20,706
	N	4,331	4,775	9,106	55,836	33,139	88,975	1,383	1,017	11,556	4,316	18,272
	D	3,873	4,071	7,944	46,985	29,405	76,390	1,226	868	9,944	3,694	15,732
2010 -	J	3,673	4,319	7,992	46,321	25,582	71,903	1,181	891	9,513	3,542	15,127
	F	4,279	4,891	9,170	50,584	33,057	83,641	1,344	1,080	10,358	4,154	16,936
	M	7,756	6,743	14,499	73,760	46,769	120,529	2,281	1,337	15,192	5,760	24,570
	A	5,717	5,620	11,337	80,022	43,558	123,580	1,789	1,177	16,380	5,830	25,176
	M	5,179	4,206	9,385	71,553	36,339	107,892	1,623	844	15,370	5,009	22,846
	J	5,605	4,035	9,640	70,491	33,393	103,884	1,775	887	14,774	4,421	21,857
	J	4,216	4,086	8,302	59,244	28,705	87,949	1,350	839	12,267	3,770	18,226
	A	3,697	4,035	7,732	53,841	26,545	80,386	1,154	746	10,909	3,535	16,344
	S	4,080	3,448	7,528	58,700	28,305	87,005	1,280	718	11,673	3,704	17,375
	O	3,603	4,056	7,659	55,271	31,047	86,318	1,100	804	11,300	3,870	17,074
	N	4,126	3,946	8,072	58,954	32,987	91,941	1,339	821	12,704	4,262	19,126
	D	3,093	3,776	6,869	45,406	25,484	70,890	1,006	715	9,774	3,177	14,672

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

			Government Bond Yields		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		
			Rendement des obligations du gouvernement		*Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts*		
Period		Bank Rate	Long Term	Treasury Bills	1 Year	3 Year	5 Year
Année		*Taux d'escompte*	*À long terme*	*Bons du Trésor*	*1 an*	*3 an*	*5 an*
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	3.38	3.96	4.71
	A	0.50	3.99	0.39	3.47	4.22	5.15
	M	0.50	3.58	0.45	3.57	4.38	5.30
	J	0.75	3.59	0.50	3.51	4.32	5.18
	J	1.00	3.71	0.65	3.40	4.20	5.02
	A	1.00	3.39	0.62	3.28	4.06	4.82
	S	1.25	3.25	0.87	3.20	3.96	4.60
	O	1.25	3.38	0.92	3.18	3.90	4.52
	N	1.25	3.60	0.99	3.19	3.88	4.45
	D	1.25	3.51	0.98	3.25	3.93	4.50
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J						
	A						
	S						
	O						
	N						
	D						

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,480	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,556	45,864	21,696	116,116	153,692	269,808
	A/M/J	50,532	46,184	20,788	117,504	153,004	270,508
	J/A/S	52,804	47,064	21,124	120,992	155,688	276,680
	O/N/D	52,992	47,484	22,196	122,672	157,468	280,140
	Total 2011	51,221	46,649	21,451	119,321	154,963	274,284
2012 -	J/F/M	55,484	48,472	23,360	127,316	159,784	287,100
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2012						

[1] Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

[1] *Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512_2012_M07

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.